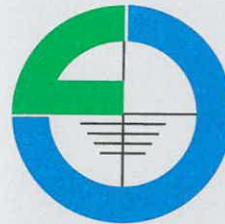


An die Anlieger der
Gustav-Stresemann-Str. und
Willy-Brandt-Str.



**LEINFELDER
INGENIEURE**

Projekt-Nr.	Unser Zeichen	Ansprechpartner/Durchwahl	Datum
[17483]	pfe	Christian Pfeifer / -26	07.11.2018

Informationsschreiben

Erschließungsarbeiten „Hermann-Löns-Quartier“ Bergisch Gladbach Bereich Hermann-Löns-Str., Gustav-Stresemann-Str. und Willy-Brandt- Str.

Sehr geehrte Anwohner,

als Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau wurden wir von der VILIS GmbH & Co. KG, einem Unternehmen der INTERBODEN-Gruppe mit der Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Erschließungsarbeiten für das Hermann-Löns-Quartier beauftragt.

Wir freuen uns gemeinsam mit der VILIS GmbH & Co. KG als Vorhabenträger die derzeit brach liegende Fläche neu zu gestalten und einer qualitativ hochwertigen Wohnbebauung zuzuführen. Wir sind davon überzeugt, dass die Aufwertung der Brachfläche auch im Sinne aller Anlieger erfolgt.

Im Zuge der Ausführungsplanung und Ausschreibung, welche stets unter Beteiligung der Stadt Bergisch Gladbach erfolgte, wurde aus qualitativer und wirtschaftlicher Sicht die Arbeitsgemeinschaft Raeder/Küster mit der Ausführung der Erschließungsarbeiten beauftragt.

Zur Erschließung des Geländes sind u.a. die Erstellung einer neuen Entwässerungsanlage/Kanalisation, Neu- und Umverlegung von Versorgungsleitungen sowie Straßenbauarbeiten erforderlich.

Nachfolgend möchten wir Sie über den Ablauf der geplanten Erschließungsarbeiten näher informieren.

Mit den Arbeiten wird in der Willy-Brandt-Straße am 12.11.18 begonnen. Hier erfolgt der Anschluss an die Kanalisation. Dazu ist eine Vollsperrung auf ca. 30 m im Kurvenbereich erforderlich. Die Sperrung wird bis voraussichtlich 12.12.18 andauern. Die Zufahrt bis zur Sperrung bleibt für die Anwohner von beiden Richtungen aus erhalten.



WWW.ALTE-PUMPSTATION-HAAN.DE

Leinfelder Ingenieure GmbH
Zur Pumpstation 1
42781 Haan / Rheinland

Fon: 02129 / 375 328 - 0
Fax: 02129 / 375 328 - 24

tiefbau@leinfelder-ingenieure.de
www.leinfelder-ingenieure.de

Handelsregister:
Amtsgericht Wuppertal
HRB: 14421

Steuernummer:
135 / 5744 / 0662

Geschäftsführer:
Dipl.-Geogr. Holger Bouman
BAss Dipl.-Ing.
Heiko Hindrichs

Bankverbindung:
Stadt-Sparkasse Haan
IBAN: DE87 3035 1220
0000 227751
BIC: WELADED1HAA



Die Arbeiten am Regen- und Schmutzwasserkanal erfolgen vom 14.11.18 bis zum 01.03.19. Die Ableitung des Schmutz- und Regenwassers ist in dieser Zeit uneingeschränkt sichergestellt und führt zu keinen Beeinträchtigungen der Anlieger.

Im Bereich der Häuser Gustav-Stresemann-Straße 34, 34a, 36 und 38 wird am 04. + 05.12.18 eine provisorische Baustraße zur Sicherstellung der Tiefgaragenzufahrt errichtet.

Zum Jahreswechsel werden die Arbeiten vom 21.12.18 bis 11.01.19 unterbrochen. Die Baustelle wird selbstverständlich in einem gesicherten und aufgeräumten Zustand hinterlassen.

Der Straßenendausbau ist für den Sommer 2020 vorgesehen und wird voraussichtlich 3 Monate in Anspruch nehmen. Im Zuge des Straßenendausbau entstehen an der Gustav-Stresemann-Straße ein neues Gehweg sowie diverse Parkmöglichkeiten. Die Erstellung von Grünflächen zur weiteren optischen Aufwertung wurde ebenfalls in der Planung berücksichtigt. Hierzu werden wir Sie nochmals im Frühjahr 2020 gesondert informieren.

Bei allen Tätigkeiten sind wir als Ingenieurbüro, der Erschließungsträger als auch das ausführende Unternehmen jederzeit bemüht, die Arbeiten auf das Äußerste zu beschleunigen und die Unannehmlichkeiten für Sie so gering wie möglich zu halten.

Wie bitten jedoch um Verständnis, dass es sich bei einem Bauvorhaben immer um ein individuelles Projekt handelt, welches ohne Rücksichtnahme aller Betroffenen nicht funktioniert. Sollte es zu Unstimmigkeiten kommen, so zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

Als Ansprechpartner steht Ihnen hierzu Herr Pfeifer unter der Telefonnummer: 02129/375 328 26 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Leinfelder Ingenieure GmbH


i.A. Christian Pfeifer